

Książki, dnia \_\_\_\_\_

**Urząd Gminy Książki**  
**ul. Bankowa 4**  
**87-222 Książki**

### **WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU**

Wnoszę o wynajęcie lokalu mieszkalnego budowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. w ramach inwestycji: "Budowa budynku wielorodzinnego 30 lokalowego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach".

**1. Wnioskuje o lokal mieszkalny nr \_\_\_\_\_ znajdujący się na kondygnacji \_\_\_\_\_ (parter, piętro).**

**2. Dane wnioskodawcy:**

a. nazwisko i imię (imiona)

\_\_\_\_\_

b. aktualny adres zamieszkania

\_\_\_\_\_

c. lata ukończone (wiek)

\_\_\_\_\_

d. numer telefonu oraz adres e-mail (wypełniając wyrażasz zgodę na przetwarzanie tych danych osobowych)

\_\_\_\_\_

**3. Deklaruję partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości \_\_\_\_ % wartości mieszkania.\***

\* Planowany koszt budowy 1m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 6.187,11 zł netto + 8 % VAT. Ostateczne ustalenie wysokości partycypacji następuje po końcowym rozliczeniu inwestycji jako iloczyn rzeczywistej powierzchni użytkowej mieszkania i rzeczywistego kosztu budowy 1m<sup>2</sup>.

**4. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:**

(wymienić osoby, które wspólnie z wnioskodawcą zamieszkają w nowym lokalu)

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Ukończone lata (wiek)
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że osoby objęte niniejszym wnioskiem tworzą gospodarstwo domowe i w przypadku zawarcia umowy najmu będą wspólnie zamieszkiwać w przydzielonym lokalu mieszkalnym.

**5.** Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w Uchwale nr LVI/450/23 Rady Gminy w Książkach z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. przy ul. Osiedlowej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 7290) oświadczam, że:

1.	Jestem zatrudniony/a lub osoba stale ze mną zamieszkująca* jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie gminy Książki, a moim/jej* miejscem zamieszkania nie jest teren gminy Książki	TAK / NIE *
2.	Moim miejscem zamieszkania nie jest teren gminy Książki	TAK / NIE *
3.	Moim miejscem zamieszkania jest teren gminy Książki	TAK / NIE *
4.	W moim gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	TAK / NIE *
5.	W moim gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły w Książkach	TAK / NIE *
6.	Ukończyłem/am 60 lat	TAK / NIE *

7.	Nie ukończyłem/am 35 lat	TAK / NIE *
8.	W skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przy ul. Osiedlowej	TAK / NIE *
9.	Posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunki bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - <b>w celu wykazania spełniania powyższego kryterium należy złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do wniosku</b>	TAK / NIE *

\* Niepotrzebne skreślić

### Oświadczenia

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

\_\_\_\_\_

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z informacjami dodatkowymi do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

\_\_\_\_\_

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki (wymienić załączniki dołączane przez wnioskodawcę):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Twoich danych osobowych będzie:

**Wójt Gminy Książki**, możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: 87-222 Książki, ul. Bankowa 4, e-mail: [sekretariat@gminaksiazki.pl](mailto:sekretariat@gminaksiazki.pl), telefonicznie 56 6888165.

Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres: [iodo.ug@gminaksiazki.pl](mailto:iodo.ug@gminaksiazki.pl).

1. Twoje dane osobowe przetwarzanie będą na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem,

2) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia umowy, której stroną jesteś lub do podjęcia działań na Twoje żądanie, przed zawarciem umowy,

3) art. 6 ust. 1 lit a) RODO tj. zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a przekażesz administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Twojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające).

2. Twoje dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. ul. Grudziądzka 9, 87-200 Wąbrzeźno**, podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Twoich danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów. Twoje dane osobowe zostaną także udostępnione w przypadku konieczności udzielania informacji publicznej.

Twoja dane osobowe także będą ujawnione pracownikom i współpracownikom administratora w zakresie niezbędnym do wykonywania przez nich obowiązków.

Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.

3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:

1) 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonywaniem umów i lub innej czynności,

2) do przedawnienia roszczeń,

3) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu, do czasu wskazanego w ppkt. 1

4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora masz prawo do:

1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;

2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;

3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:

a) wycofasz zgodę na przetwarzanie danych osobowych;

b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;

c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;

4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:

a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;

c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;

e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.

5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;

6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

5. Podanie Twoich danych:

1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa,

2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie podasz nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować z Tobą umowy,

3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Twojej zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

6. Przysługuje Ci także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

7. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.