

Protokół

**z Dialogu Technicznego poprzedzającego planowane postępowanie
o udzielenie zamówienia publicznego na wybór partnera prywatnego**

**dla przedsięwzięcia p.n.: „Zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych w Gminie Książki w formule
partnerstwa publiczno-prywatnego”**

opracowany na podstawie

§9 REGULAMIN PRZEPROWADZANIA DIALOGU TECHNICZNEGO

**dla postępowania pod nazwą „Zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych w Gminie Książki w formule
partnerstwa publiczno-prywatnego”**

I. Informacja o przeprowadzeniu Dialogu wraz z informacją o podmiotach, które uczestniczyły

w Dialogu Technicznym:

Dialog techniczny (dalej „Dialog”) przeprowadzony został na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Regulaminem Przeprowadzenia dialogu technicznego dla postępowania pod nazwą „Zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych w Gminie Książki w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

Celem Dialogu było uzyskanie informacji, które mogłyby być wykorzystane w przygotowaniu: zakresu, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przy określaniu warunków umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w postępowaniu prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego w szczególności w zakresie formy prawnej, finansowej oraz technicznej planowanej inwestycji.

1) W dniu 14 lipca 2020 r. na stronie internetowej Zamawiającego (<https://www.gminaksiazki.pl/dialog-techniczny-zwiekszenie-zasobu-lokali-mieszkalnych-w-gminie-ksiazki-w-formule-partnerstwa-publiczno-prywatnego/>) opublikowane zostało Ogłoszenie o dialogu technicznym wraz załącznikami z terminem składania zgłoszeń do dnia 30 lipca 2020 r. oraz przewidywanym terminem zakończenia dialogu 11 września 2020 r.

2) W terminie wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym złożył 1 podmiot: UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim (17-100) przy ul. 3 Maja 19, Regulamin dialogu dopuszczał przystąpienie do postępowania po okresie po pierwotnym terminie składania wniosków, z czego za zgodą Gminy skorzystał jeden dodatkowy uczestnik: Bogumił Czerwiński -Usługi w Budownictwie „PERSPEKTYWA”, 87-300 Brodnica, Podgóra 17k.

II. Informacja o potencjalnym wpływie Dialogu Technicznego na opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia lub warunki umowy.

Przeprowadzony dialog techniczny, potencjalnie wpłynie na opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia lub warunki umowy (o ppp) w ten sposób, że:

- model podziału zadań i ryzyk oraz wynagrodzenia partnera prywatnego przyjęto opłatę za dostępność za budynek mieszkalny wzniesiony w ramach przyszłego przedsięwzięcia.

- Uczestnicy dialogu nie wskazali żadnych rozwiązań technicznych i projektowych które mogłyby pomóc w konkretyzacji zakresu rzeczowego przedsięwzięcia. Zdiagnozowano, że należy doprecyzować zakres rzeczowy i ustalić wartość całego przedsięwzięcia, jak i model podziału zadań i ryzyk na etapie analiz zasadności realizacji przedsięwzięcia (w tym doradztwa technicznego) przed rozpoczęciem dialogu konkurencyjnego. Ostateczny kształt zasad realizacji przedsięwzięcia będzie jednak możliwy do określenia po przeprowadzeniu konsultacji z Bankiem Gospodarstwa Krajowego co do zasad dofinansowania przedsięwzięcia.

Uwagi:

1. Niniejszy protokół publikowany jest w celu zapewnienia, że ewentualny udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podmiotów, które brały udział w dialogu technicznym, nie zakłóci konkurencji. Raport podsumowujący ustalenia w toku dialogu technicznego dla przedsięwzięcia „Zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych w Gminie Książki w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” z dokumentami opublikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego zawierają informacje przekazywane podmiotom uczestniczącym w dialogu oraz informacje, które zostały przekazane przez te podmioty.

2. Wszelkie dokumenty związane z niniejszym dialogiem technicznym dostępne są u organizatora dialogu.