

Wójt Gminy Książki

ogłasza II przetarg

ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Książki i Łopatki, stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres do 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2028 r.:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Łopatki	369	T01W/00 024036/7	0,9400	Ł-IV-0,9400 Tereny rolnicze	470,00	470,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
2.	Książki	816/1	T01W/00 024043/9	0,0900	R-V-0,0800 R-VI-0,0100 Tereny rolnicze	62,00	62,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
3.	Łopatki	68/4 cz.	T01W/00 009415/7	0,0788	R-Br-IIIb-0,0788 Tereny zabudowy zagrodowej	66,98	66,98	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

Powyższe nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

I przetarg odbył się w dniu 19.08.2025 r.

Określony w umowie czynsz dzierżawny netto podlegać będzie waloryzacji raz w roku (z dniem 1 września) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2025 r. w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu:

- o godz. 9¹⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1,
- o godz. 9³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2,
- o godz. 9⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 3.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki, nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007, w terminie najpóźniej do dnia 23.10.2025 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. W tytule przelewu należy także wpisać imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu.

3. Komisja Przetargowa w dniu 24.10.2025 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawia się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56 6888167 wew. 38.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński

Książki, dnia 23 września 2025 r.