

Wójt Gminy Książki

ogłasza I przetarg

ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osieczek, stanowiącej własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości na sprzedaż następującej nieruchomości** (przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli):

Lp.	Obręb geodezyjny oraz numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza netto (PLN)	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej w zł)
1.	Obręb Osieczek Działka nr 313	TO1W/000 24199/7	0,0300 ha Dr-0,0300 ha	Grunt położony jest w terenie rolno osadniczym z dojazdem utwardzonym, drogą powiatową. Grunt ma kształt wstęgowy, teren lekko pofałdowany. W terenie są sieci infrastruktury technicznej wody i telefonu. W bezpośrednim sąsiedztwie pola uprawne i siedlisko.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r. działka leży w strefie B - strefa rolnicza.	5.000,00	500,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki – nieruchomość zbywana ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (droga dojazdowa o utraconym pierwotnym przeznaczeniu komunikacyjnym) wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Właściciele nieruchomości przyległych posiadają dostęp do swoich nieruchomości z innych dróg.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro, wg ustalonego regulaminu przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy nieruchomości. Gmina Książki nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, do których przetarg został ograniczony, jeżeli:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 17.10.2025 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.**
- 2) złożą w sekretariacie Urzędu Gminy Książki lub prześlą na adres Urzędu Gminy Książki w terminie najpóźniej do dnia 17.10.2025 r. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej wg wzoru. Za datę pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uznaje się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy Książki.**

Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

W tytule przelewu należy także wpisać imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu.

Komisja Przetargowa w dniu 20.10.2025 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 20.10.2025 r.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustawową wspólność małżeńską wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu). Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez

drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu i licytacji ceny nabycia nieruchomości - wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Małżonkowie posiadający rozdzielność majątkową zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związani umową o rozdzielności majątkowej (w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga posiadania przez ich stosownego zezwolenia w myśl przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz w razie potrzeby upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 81-9489-0002-2003-0000-0299-0001 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181, wew. 38.

Książki, dnia 18 września 2025 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński