

Wójt Gminy Książki

ogłasza I przetarg

ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Brudzawki, Książki, Łopatki, Osieczek, Szczuplinki i Zaskocz stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2028 r.:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Brudzawki	100/5	TO1W/00 024042/2	0,6000	R-IIIa-0,4900 R-IVa-0,1100 B - Strefa rolnicza	529,00	529,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
2.	Książki	286	TO1W/00 024043/9	0,5200	R-IVa-0,2200 Ł-IV-0,0700 R-IIIb-0,2300 Tereny rolnicze	406,50	406,50	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
3.	Łopatki	246	TO1W/00 024036/7	0,5300	Ps-III-0,5300 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	291,50	291,50	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

4.	Łopatki	329/4	T01W/00 024036/7	2,0900	R-IIIb-0,2300 R-IVa-0,7000 Ł-IV-1,0700 N-0,0900 Tereny rolnicze	1.308,50	1.308,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
5.	Osieczek	755	T01W/00 018390/1	0,2475	R-IVb-0,2475 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	198,00	198,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
6.	Osieczek	758	T01W/00 018393/2	0,0790	R-IVb-0,0790 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63,20	63,20	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
7.	Osieczek	759	T01W/00 018394/9	0,0797	R-IVb-0,0797 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63,76	63,76	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
8.	Osieczek	525/2	T01W/00 024038/1	0,5900	R-V-0,0200 R-IVb-0,5500 N-0,0200 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny dróg wewnętrznych Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej Tereny rolnicze	458,00	458,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

9.	Osieczek	760 cz.	T01W/00 024199/7	0,0288	Dr-0,0288 Tereny dróg wewnętrznych	5,76	5,76	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
10.	Osieczek	425	T01W/00 025496/6	1,7800	N-0,0400 R-IIIa-0,2000 R-IVa-1,1400 R-IVb-0,4000 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.420,00	1.420,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
11.	Szczuplinki	18	T01W/00 025486/3	3,5370	R-IIIb-3,4423 PsIII-0,0600 N-0,0200 Dr-0,0147 Tereny rolnicze Tereny zieleni parkowej Tereny dróg publicznych – klasy lokalnej	2.965,90	2.965,90	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
		19/2	T01W/00 025485/6						
		20/1 21/1 22/1 22/2 22/3	T01W/00 024037/4						
12.	Szczuplinki	48/1	T01W/00 024037/4	0,4900	R-IVa-0,4900 Tereny rolnicze	392,00	392,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

13.	Zaskocz	88/2 cz. 89/2 cz.	TO1W/00 024039/8 TO1W/00 025497/3	1,4876	R-IIla-0,2651 R-IIlb-1,0525 R-IVa-0,1700 Tereny rolnicze	1.269,22	1.269,22	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
14.	Łopatki	388/3	TO1W/00 024036/7	0,7400	R-IIlb-0,4900 R-IVb-0,2500 Tereny rolnicze	616,50	616,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
15.	Brudzawki	84/8 cz.	TO1W/00 025492/8	1,6169	R-IIlb-0,0761 R-IIla-1,5408 Teren usług	1.451,41	1.451,41	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
16.	Łopatki	428	TO1W/00 025491/1	3,5600	R-IVa-2,3300 R-IVb-0,2900 R-IIlb-0,8100 Ps-IV-0,0700 N-0,0600 Tereny rolnicze	2.831,50	2.831,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
17.	Łopatki	426	TO1W/00 024036/7	4,2600	R-IVb-2,1400 R-IVa-0,9900 R-IIlb-1,1300 Tereny rolnicze	3.464,50	3.464,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
18.	Książki	1037/11 cz.	TO1W/00 031542/9	0,0730	R-IIla-0,0730 Teren ogrodów działkowych	65,70	65,70	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

19.	Książki	200/3	TO1W/00 024043/9	0,2100	R-IVa-0,0800 R-IIIb-0,1300 Tereny rolnicze Tereny rolnicze z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi	174,50	174,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
20.	Łopatki	369	TO1W/00 024036/7	0,9400	Ł-IV-0,9400 Tereny rolnicze	470,00	470,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
21.	Książki	816/1	TO1W/00 024043/9	0,0900	R-V-0,0800 R-VI-0,0100 Tereny rolnicze	62,00	62,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
22.	Łopatki	68/4 cz.	TO1W/00 009415/7	0,0788	R-Br-IIIb-0,0788 Tereny zabudowy zagrodowej	66,98	66,98	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

Powyższe nieruchomości wydierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Określony w umowie czynsz dzierżawny netto podlegać będzie waloryzacji raz w roku (z dniem 1 września) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu:

- o godz. 9⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1,
- o godz. 9¹⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2,

- o godz. 9³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 3,
- o godz. 9⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 4,
- o godz. 10⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 5,
- o godz. 10¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 6,
- o godz. 10²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 7,
- o godz. 10³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 8,
- o godz. 10⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 9,
- o godz. 10⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 10,
- o godz. 11¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 11,
- o godz. 11²⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 12,
- o godz. 11⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 13,
- o godz. 11⁵⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 14,
- o godz. 12¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 15,
- o godz. 12²⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 16,
- o godz. 12⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 17,
- o godz. 12⁵⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 18,
- o godz. 13⁰⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 19,
- o godz. 13¹⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 20,
- o godz. 13³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 21,
- o godz. 13⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 22.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki, nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007, w terminie najpóźniej do dnia 13.08.2025 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. W tytule przelewu należy także wpisać imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu.

3. Komisja Przetargowa w dniu 14 sierpnia 2025 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawia się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56 6888167 wew. 38.

Książki, dnia 14 lipca 2025 r.

Zastępca Wójta

Danuta Rychlik