



Książki, dnia 18 marca 2022 r.

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Książki ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. pn. „Budowa budynku wielorodzinnego 30 lokalowego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach”.

• O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. w dniu objęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Książki (wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania);
2. spełniają kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowi, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 z późn. zm.).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr XXXIV/295/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. przy ul. Osiedlowej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 756).

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryterium pierwszeństwa określonych ww. uchwale. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkania .

Podpisanie umów partycypacyjnych oraz wpłata kwot partycypacji nastąpi bezpośrednio po ogłoszeniu Listy Najemców.

Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

• MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, lub
- przesać na adres Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki.

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy Książki.

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Osiedlowej”.

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia 22.03.2022 r. od godz. 9⁰⁰ do dnia 05.04.2022 r. do godz. 15⁰⁰.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 2 (sekretariat)
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Gminy Książki - <https://www.gminaksiazki.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 56 6888181 w. 38 lub w biurze nr 24 w Urzędzie Gminy Książki w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „**Lista Najemców**”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Książki.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Wójt Gminy Książki
Krzysztof Zieliński