

## REGULAMIN

### I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ DREWNA OPAŁOWEGO POCHODZĄCEGO Z WYCINKI Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KSIĄŻKI

§ 1. 1. Przetarg I organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Książki na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

2. Czynności związane z przeprowadzeniem I przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej trzech osób z ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 2. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest drewno opałowe:

Lp.	Numer stosu	Gatunek drzewa	Ilość drewna w m <sup>3</sup>	Cena wywoławcza drewna w złotych za 1 m <sup>3</sup> - netto	Wysokość minimalnego postąpienia do ceny wywoławczej w złotych za 1 m <sup>3</sup>	Wysokość wadium w złotych
1.	1, 2, 3	Sosna	4,03	100,00	10,00	100,00
2.	4, 5, 6	Sosna	4,09	100,00	10,00	100,00
3.	7, 8, 9	Sosna	3,78	100,00	10,00	100,00
4.	10, 11, 12	Sosna	3,84	100,00	10,00	100,00
5.	13, 14, 15	Sosna	3,84	100,00	10,00	100,00
6.	16, 17, 18	Sosna	3,83	100,00	10,00	100,00
7.	19, 20, 21	Sosna	4,10	100,00	10,00	100,00

8.	22, 23, 24	Sosna	3,72	100,00	10,00	100,00
9.	25, 26	Topola osika	3,06	100,00	10,00	100,00
10.	27, 28	Topola osika	3,58	100,00	10,00	100,00
11.	29	Topola osika	2,99	100,00	10,00	100,00
12.	30	Topola osika	2,99	100,00	10,00	100,00
13.	31, 32, 33	Klon	4,10	120,00	10,00	100,00
14.	34, 35	Jesion	2,28	150,00	10,00	100,00

Wartość sprzedawanego drewna (cena osiągnięta w wyniku przetargu) stanowić będzie iloczyn wylicytowanej ceny jednostkowej i ilości drewna w m<sup>3</sup>. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Drewno składowane jest przy ul. Toruńskiej 17 w Książkach.

**§ 4. 1.** W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 10 maja 2023 r. włącznie.

2. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Książki.

3. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na zakup drewna wskazanego w lp. \_\_\_” (proszę wskazać konkretną liczbę porządkową).

4. Komisja Przetargowa w dniu 11 maja 2023 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

5. Wygrywający przetarg - Nabywca, zobowiązany będzie do kupienia od Sprzedającego ww. drewna i zabrania go z miejsca składowania.

6. Nabywca, którym staje się Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy ze Sprzedającym, która będzie regulowała termin i sposób zapłaty za drewno oraz termin i warunki odbioru drewna.

7. Koszt załadunku i transportu zakupionego drewna z miejsca składowania należy do Nabywcy.

**§ 5. 1.** Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

2. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

**§ 6.** 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny określonej w złotych, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości minimalnej 10,00 zł za 1 m<sup>3</sup>.

3. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

4. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**§ 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§ 8.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego drewna. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał.

**§ 9.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu), zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

**§ 10.** 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 11.** Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się w Urzędzie Gminy Książki we wskazanym terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 12.** Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**§ 13.** 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Książki. Skarga winna być wniesiona w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Książki rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**