



Sprawozdanie z działalności
Wójta Gminy Książki
za okres
08.11.2021 r. - 21.12.2021 r.

Krzysztof Zieliński

➔ 09.11.2021 r.
50 lecie ślubów



➔ 11.11.2021 r.

Święto niepodległości
akademia



➔ 16.11.2021 r.
I Gminny Dzień Seniora



➔ 19.11.2021 r.
Fundusz Inwestycji Strategicznych - Straż Pożarna
4 275 000 zł.

➔ 01.12.2021 r.
sesja i komisje RG

➔ 02.12.2021 r.

akt notarialny – powstanie spółki SIM
NOWY DOM sp. z o.o.



➔ 03.12.2021 r.

-konwent Wójtów;

-Zarząd Gminny OSP RP w Książkach

➔ 04.12.2021 r.
Bieg Mikołajkowy



➔ 10.12.2021 r.
Zjazd Powiatowy Delegatów OSP RP w
Jarantowicach



→ 13.12.2021 r.

Spotkanie z p. Iwona Michałek poseł



→ 14.12.2021 r.

spotkanie z prezesem SIM Nowy Dom
sp. z o.o.

→ 16.12.2021 r.

Komisje RG

➔ 20.12.2021 r.

- spotkanie SIM

- wideokonferencja Wojewoda
Kujawsko-Pomorski

- przekazanie sprzętu OSP Książki
z Funduszu Sprawiedliwości



Zmiany w budżecie wprowadziłem - 4

Na podstawie z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedkładam informację o zgłoszonych żądaniach, - za okres od 1 listopada 2020 r. do dnia 31 października 2021 r.

Art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

-) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
-) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.”

Brak tego typu wniosków

Informacja o wydanych decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą

Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Dalej art. 37 ust. 6 i 7 wyżej przywołanej ustawy stanowi:

„6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.”

Brak wpływów budżetowych w latach ubiegłych .

Analiza aktów notarialnych wykazała, że większość transakcji dotyczy nieruchomości, których funkcje przewidziane w nowym i poprzednio obowiązującym planie są jednakowe. Ponadto, w wielu przypadkach podstawą zagospodarowania nieruchomości, przed wejściem w życie planu, była decyzja o warunkach zabudowy.



**PODSUMOWANIE PROCESU
KONSULTACJI
W RAMACH PROJEKTU
GRANTOWEGO
pn. "PLANOWANIE Z MIESZKAŃCAMI ETAP II"**



Gmina Książki otrzymała środki finansowe na realizację projektu grantowego w wysokości **21.484,50 zł.**

Umowa została podpisana 3 września 2021 r.



W ramach projektu Gmina Książki zorganizowała następujące działania:

➔ 28.10.2021 r. zorganizowano szkolenie z Gminnego Systemu Informacji Przestrzennej w szkole Podstawowej i Przedszkolu im. Henryka Sienkiewicza w Książkach dla klas VII oraz VIII.

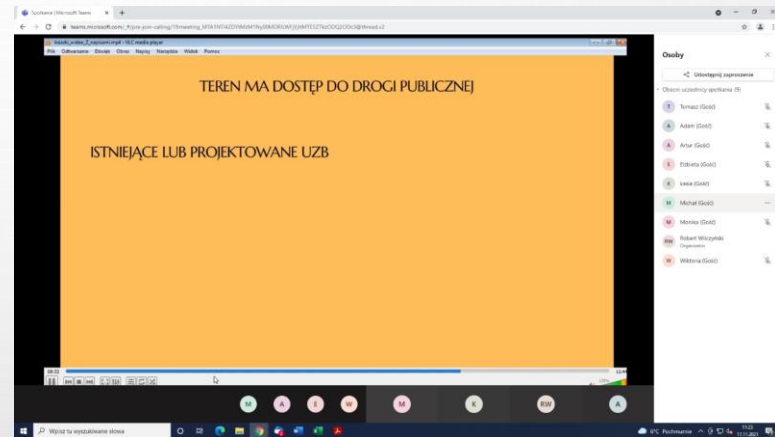
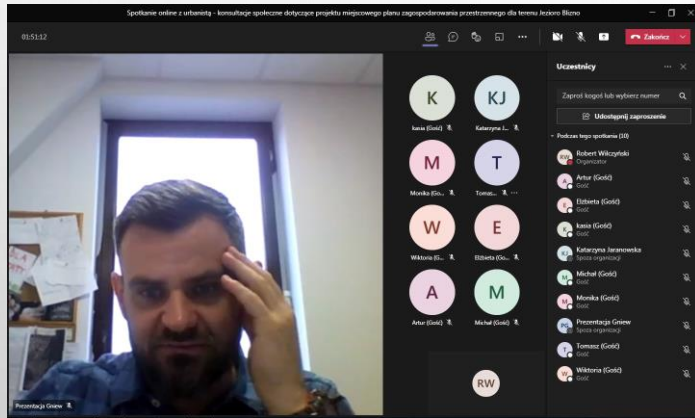


➡ Wykonano film instruktażowy, który znajduje się na stronie gminy, aby ułatwić mieszkańcom korzystanie z Systemu Informacji Przestrzennej.

➡ 15.11.2021 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami w Bliźnie na terenie przy świetlicy wiejskiej.



➔ 17 listopada zorganizowano spotkanie online z urbanistą, który przekazał mieszkańcom podstawowe informacje na temat SIP oraz poinformował uczestników o celach konsultacji MPZP.



➔ 19 listopada zorganizowano szkolenie z obsługi Systemu Informacji Przestrzennej dla seniorów. Spotkanie miało za zadanie nauczyć seniorów technik korzystania z SIP, tak aby nabyta wiedza pozwoliła im na samodzielną pracę z programem.



➔ 22 listopada można było uzyskać informacje w Punkcie Konsultacyjnym. Mieszkańcy zapoznali się z materiałami dotyczącymi konsultacji oraz mogli pozostawić swoje opinie.



Raport końcowy zawierający podsumowanie projektu zostanie udostępniony na stronie Internetowej Gminy Książki w zakładce konsultacje społeczne.

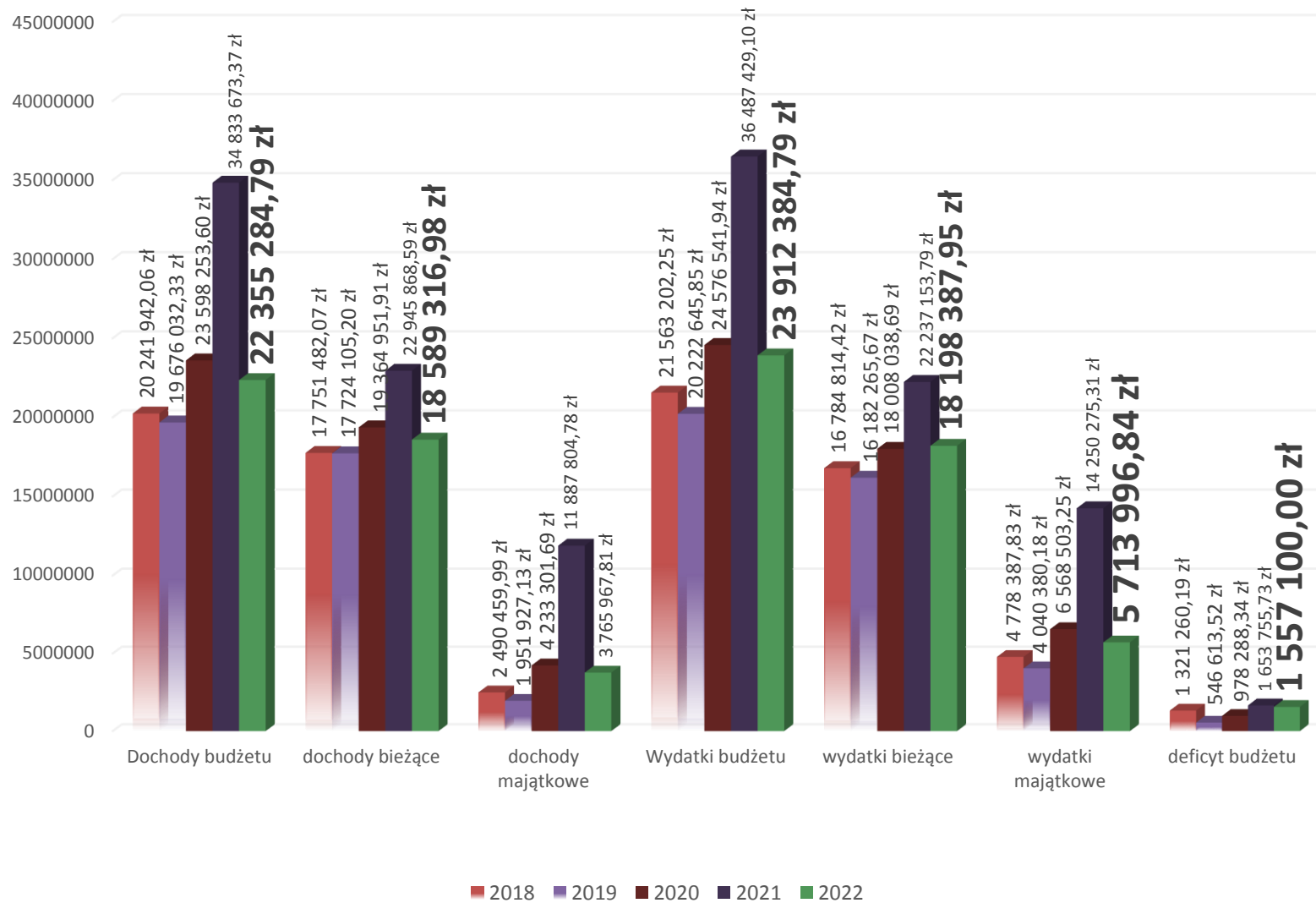
Dziękujemy za uwagę 😊



Budżet Gminy Książki

Porównanie lat 2018, 2019, 2020, 2021, 2022

BUDŻET GMINY KSIĄŻKI LATA 2018, 2019, 2020, 2021, 2022



Zadania inwestycyjne

- budowa remizy strażackiej w Książkach;
- Przebudowa drogi Osieczek etap II i etap I, ul. Za Torem w Książkach; droga kwiatowa

- kontynuacja działalności klubów seniora w Gminie Książki wraz z zakupem busa;
- remont 1 klasy w szkole podstawowej;
- utworzenie stref rekreacji;
- rozpoczęcie budowa budynku wielorodzinnego jako SIM

Łączny koszt inwestycji 5 713 996,84 zł

Fundusz sołecki na 2022 r.

237 678,03 zł

Organizacje pozarządowe
będą mogły liczyć na

44 500 + 20 000 na zabytki
wpisane do rejestru



Dziękuję za uwagę.

Krzysztof Zieliński

Urząd Gminy w Książkach

ul. Bankowa 4

87-222 Książki

e-mail: wojt@gminaksiazki.pl

tel. 667-924-100