

Książki, dnia _____

Urząd Gminy Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

Wnoszę o wynajęcie lokalu mieszkalnego budowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. w ramach inwestycji: "Budowa budynku wielorodzinnego 30 lokalowego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach".

1. Wnioskuje o lokal mieszkalny nr _____ znajdujący się na kondygnacji _____ (parter, piętro).

2. Dane wnioskodawcy:

a. nazwisko i imię (imiona)

b. aktualny adres zamieszkania

c. lata ukończone (wiek)

d. numer telefonu oraz adres e-mail (wypełniając wyrażasz zgodę na przetwarzanie tych danych osobowych)

3. Deklaruję partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości ____ % wartości mieszkania.*

* Planowany koszt budowy 1m² lokalu mieszkalnego wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 6.187,11 zł netto + 8 % VAT. Ostateczne ustalenie wysokości partycypacji następuje po końcowym rozliczeniu inwestycji jako iloczyn rzeczywistej powierzchni użytkowej mieszkania i rzeczywistego kosztu budowy 1m².

4. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

(wymienić osoby, które wspólnie z wnioskodawcą zamieszkają w nowym lokalu)

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Ukończone lata (wiek)
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że osoby objęte niniejszym wnioskiem tworzą gospodarstwo domowe i w przypadku zawarcia umowy najmu będą wspólnie zamieszkiwać w przydzielonym lokalu mieszkalnym.

5. Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w Uchwale nr XXXIV/295/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. przy ul. Osiedlowej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 756) oświadczam, że:

1.	Jestem zatrudniony/a lub osoba stale ze mną zamieszkująca* jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie gminy Książki, a moim/jej* miejscem zamieszkania nie jest teren gminy Książki	TAK / NIE *
2.	Moim miejscem zamieszkania nie jest teren gminy Książki	TAK / NIE *
3.	Moim miejscem zamieszkania jest teren gminy Książki	TAK / NIE *
4.	W moim gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko: a) uczęszczające do klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły w Książkach b) dziecko uczące się, które nie ukończyło 18 lat	TAK / NIE * TAK / NIE *

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Twoich danych osobowych będzie:

Wójt Gminy Książki, możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: 87-222 Książki, ul. Bankowa 4, e-mail: sekretariat@gminaksiazki.pl, telefonicznie 56 6888165.

Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres: iodo.ug@gminaksiazki.pl.

1. Twoje dane osobowe przetwarzanie będą na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem,

2) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia umowy, której stroną jesteś lub do podjęcia działań na Twoje żądanie, przed zawarciem umowy,

3) art. 6 ust. 1 lit a) RODO tj. zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a przekazesz administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Twojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające).

2. Twoje dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: **Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. ul. Grudziądzka 9, 87-200 Wąbrzeźno**, podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, radcowie prawni, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Twoich danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów. Twoje dane osobowe zostaną także udostępnione w przypadku konieczności udzielania informacji publicznej.

Twoja dane osobowe także będą ujawnione pracownikom i współpracownikom administratora w zakresie niezbędnym do wykonywania przez nich obowiązków.

Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.

3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:

1) 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonywaniem umów i lub innej czynności,

2) do przedawnienia roszczeń,

3) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu, do czasu wskazanego w ppkt. 1

4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora masz prawo do:

1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;

2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;

3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:

a) wycofasz zgodę na przetwarzanie danych osobowych;

b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;

c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;

4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:

a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;

c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;

e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.

5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;

6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

5. Podanie Twoich danych:

1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa,

2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie podasz nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować z Tobą umowy,

3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Twojej zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

6. Przysługuje Ci także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

7. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.