

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do **sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Obręb geodezyjny oraz numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [PLN]
1.	Obręb Łopatki Działka nr 12/3	T01W/000 24038/1	0,0800 ha R-IVa-0,0400 ha Br-R-IVa-0,0400 ha	Działka niezabudowana. Grunt położony w terenie rolnym, dojazd drogą gminną gruntową, w odległości ok. 550 m od nawierzchni utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Grunt ma kształt zbliżony do kwadratu. w ternie są sieci infrastruktury technicznej energii, wody i telefonu.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r. działka leży w strefie B - strefa rolnicza. Dla działki wydano warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	25.000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki:

<https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej podanych stronach internetowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński