

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Książki**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**.

Lp.	Obręb geodezyjny i numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto [PLN]	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Książki Działka nr 595/6	TO1W/00 037902/3	0,7618 Ł-III-0,1200 N-0,0200 R-IIIb-0,2900 R-IIIa-0,3318	Grunt położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej z dojazdem drogą z nawierzchni z kostki betonowej, w której znajdują się media infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna i energii. Grunt jest niezabudowany i niezagospodarowany. Działka ma kształt wielokąta nieforemnego. W części wschodniej znajduje się nieużytek bagienny.	W obowiązujących zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki działka znajduje się w strefie A - Strefa rozwoju osadnictwa - tereny rozwoju funkcji osadniczej.  Starosta Wąbrzeski w dniu 18 maja 2021 r. wydał decyzję nr 83/2021 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach.	Wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w stanie surowym zamkniętym w terminie do 31.12.2024 r. zgodnie z wydaną decyzją udzielającą pozwolenia na budowę.	342.000,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej (na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ) na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom sp. z o. o.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku niedotrzymania przez Kupującego terminu zagospodarowania nieruchomości określonego w kolumnie 7 powyższej tabeli Sprzedający:

1. ma prawo obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10 % wartości ceny brutto sprzedaży nieruchomości;
2. może odstąpić od umowy z winy Kupującego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2025 r. wyłącznie z prawem żądania zwrotnego przeniesienia własności na jego rzecz.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 29 marca 2022 r.