

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonego do **sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** udziału 453/1943 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości

Lp.	Obręb geodezyjny oraz numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki i udział w prawie własności zabudowanej nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [PLN]
1.	Obręb Brudzawki Działka nr 84/3	TO1W/0003 0104/0	0,1785 ha udział Gminy - 453/1943	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni zabudowy 140 m², w którym wyodrębnione są 3 lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi. W terenie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: energii, wody, kanalizacji sanitarnej. Działka położona jest przy drodze powiatowej. Hipsometria gruntu jest płaska. Udział zajęty przez Gminę Książki stanowi pomieszczenie dawnej świetlicy wiejskiej usytuowane na poddaszu z samodzielnym wejściem z korytarza.	B – 0,1435 ha PsIII – 0,0350 ha Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r. działka leży w strefie B – strefa rolnicza.	Cena sprzedaży udziału 453/1943 w nieruchomości zabudowanej wynosi 21.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej podanych stronach internetowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 21 sierpnia 2025 r.

Wywieszono: 22 sierpnia 2025 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński