

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Książki	20/17 cz.	TO1W/000 23761/1	0,0094	Bp-0,0094 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,82	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
2.	Książki	20/17 cz.	TO1W/000 23761/1	0,0172	Bp-0,0172 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5,16	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
		20/23 cz.	TO1W/000 24044/6					
3.	Książki	328/2 cz.	TO1W/000 25493/5	0,0095	R-IVb-0,0095 Teren zabudowy usługowej lub przemysłowej lub składów i magazynów	7,60	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.

4.	Książki	<b>281/6</b> <b>281/7</b>	TO1W/000 24043/9	<b>2,6400</b>	R-IIIb-2,0300 R-IVa-0,6100 Tereny rolnicze	<b>2.213,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
5.	Książki	<b>257/10</b>	TO1W/000 24043/9	<b>3,0224</b>	Ł-III-0,3238 Ł-IV-0,1387 Ł-V-0,1558 Ł-VI-0,1922 N-2,0469 W-Ł-III-0,1456 W-Ł-VI-0,0194 Tereny rolnicze	<b>891,65</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
6.	Książki	<b>1037/22</b> <b>cz.</b>	TO1W/000 29851/1	<b>0,0100</b>	R-IVa-0,0100 Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	<b>8,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
7.	Książki	<b>719/3</b>	TO1W/000 24043/9	<b>0,0374</b>	B-0,0374 B - Strefa rolnicza	<b>9,35</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
8.	Książki	<b>600/7</b> <b>cz.</b>	TO1W/000 24043/9	<b>0,0490</b>	R-IIIb-0,0490 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	<b>41,65</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.

9.	Książki	<b>277/9 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0400</b>	R-IIIb-0,0210 Ł-III-0,0190 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>28,30</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
10.	Książki	<b>816/1</b>	TO1W/000 24043/9	<b>0,0900</b>	R-V-0,0800 R-VI-0,0100 Tereny rolnicze	<b>62,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
11.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0125</b>	R-IIIb-0,0125 Tereny rolnicze	<b>10,63</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
12.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0220</b>	R-IIIb-0,0220 Tereny rolnicze	<b>18,70</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
13.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0056</b>	R-IIIb-0,0056 Tereny rolnicze	<b>4,76</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
14.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0115</b>	R-IIIb-0,0115 Tereny rolnicze	<b>9,78</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.

15.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0256</b>	R-IIIb-0,0256 Tereny rolnicze	<b>21,76</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
16.	Łopatki	<b>22/5</b>	TO1W/000 09415/7	<b>2,3200</b>	Ł-V-0,2700 R-IVa-1,3200 R-IVb-0,2900 R-V-0,4400 Tereny rolnicze	<b>1.717,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
17.	Łopatki	<b>29/2 29/4 29/5 29/6</b>	TO1W/000 24036/7	<b>0,6046</b>	R-IIIa-0,1900 R-IIIb-0,2800 S-R-IIIb- 0,1300 Dr-0,0046 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	<b>520,42</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
18.	Łopatki	<b>123</b>	TO1W/000 24036/7	<b>0,5800</b>	Ł-IV-0,5800 Tereny rolnicze	<b>290,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
19.	Łopatki	<b>124</b>	TO1W/000 24036/7	<b>0,5500</b>	Ł-IV-0,5300 W-Ł-IV-0,0200 Tereny rolnicze	<b>275,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.

20.	Łopatki	64/2 cz.	TO1W/000 25495/9	1,3433	R-IIIb-0,1868 R-IVa-0,6565 Ł-IV-0,5000  Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	933,98	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
21.	Łopatki	368	TO1W/000 24036/7	0,5500	Ł-IV-0,5500  Tereny rolnicze	275,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
22.	Łopatki	369	TO1W/000 24036/7	0,9400	Ł-IV-0,9400  Tereny rolnicze	470,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
23.	Łopatki	68/4 cz.	TO1W/000 09415/7	0,0788	Br-RIIb-0,0788  Tereny zabudowy zagrodowej	66,98	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
24.	Szczuplinki	224/3	TO1W/000 24037/4	3,0600	Ł-IV-1,8700 N-0,0700 R-IVa-1,1200  Tereny rolnicze	1.845,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
25.	Zaskocz	89/2 cz.	TO1W/000 25497/3	0,2500	R-IIIb-0,1300 R-IVa-0,1200  Tereny rolnicze	206,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.

26.	Zaskocz	<b>88/2 cz.</b>	TO1W/000 24039/8	<b>0,6200</b>	R-IIIa-0,3500 R-IIIb-0,2700 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	<b>544,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
27.	Osieczek	<b>360/17</b>	TO1W/000 00006/4	0,2000	R-IVb-0,2000 Tereny zabudowy zagrodowej	<b>160,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.
28.	Osieczek	<b>431</b>	TO1W/00 024038/1	<b>0,0800</b>	R-IIIb-0,0800 Tereny rolnicze	<b>68,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r.

Powyższe nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Określony w umowie czynsz dzierżawny netto podlegać będzie waloryzacji raz w roku (z dniem 1 września) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Oferty na dzierżawę ww. działek należy składać **do dnia 2 lipca 2026 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w godzinach pracy urzędu.

Bliższe informacje o nieruchomościach wymienionych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr 56 6888167 wew. 38.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na 21 dni, tj. od dnia 11 czerwca 2026 r. do dnia 2 lipca 2026 r., umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy: <https://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Książki, dnia 11 czerwca 2026 r.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**