

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Wąbrzeski

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Parafia rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Osieczku

Kraj: Polska..... Województwo: kujawsko-pomorskie.....

Powiat: wąbrzeski..... Gmina: Książki.....

Ulica: Osieczek..... Nr domu: 190..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Osieczek..... Kod pocztowy: 87-222..... Poczta: Książki.....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): 793802260.....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Prace przy obiekcie będą polegały na skuciu i usunięciu betonowej opaski wokół budynku i wykonanie nowej bez obrzeża przepuszczalnej dla wody, usunięciu betonowych zapraw z kamienia oraz betonowych fug, a także skuciu zaprawy cementowej z cokołu, odkopanie fundamentu, naprawa i przemurowanie luźnych kamieni fundamentu, uzupełnienie zaprawą TWB oraz spoiną Remmers WP DS Levell, odprowadzenie wód deszczowych spod fundamentów na działkę inwestora i wyprofilowanie terenu wokół budynku,

Wszystkie prace planowane na obiekcie są zgodne z opinią konserwatorską

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: wąbrzeski Gmina: Książki

Ulica: Osieczek Nr domu: 190

Miejscowość: Osieczek Kod pocztowy: 87-222

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 041703\_2.0006.435/5

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

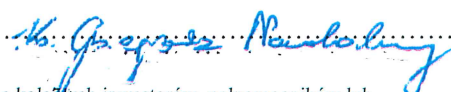
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... 

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Toruń, 6.03.2024 r.

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Katarzyny  
w Osieczku, 87-222 Książki

*dot. wydania zaleceń konserwatorskich dla remontu budynku plebanii na działce nr 435/5  
w miejscowości Osieczek, gm. Książki.*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że plebania w miejscowości Osieczek, gm. Książki ujęta została w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie działania podejmowane przy obiekcie powinny mieć na celu utrwalenie lub przywrócenie wartości architektonicznych poprzez zabezpieczenie substancji zabytkowej oraz zachowanie walorów etycznych zabytku. Ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się uwag odnośnie zakresu planowanych przy obiekcie działań obejmujących:

1. skucie i usunięcie betonowej opaski wokół budynku
2. usunięcie betonowych zapraw z kamienia, w tym betonowych spoin z kamiennego cokołu
3. odprowadzenie wód deszczowych na teren działki
4. wyprofilowanie terenu wokół budynku
5. naprawa i przemurowanie luźnych kamieni fundamentu oraz uszczelnienie przez uzupełnienie spoiny
6. remont schodów zewnętrznych wraz z odtworzeniem balustrady
7. wymiana stolarki okiennej.

Oдноśnie planowanego zakresu działań wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

Betonową opaskę wokół budynku należy zastąpić przepuszczalną o odpowiedniej szerokości bez obrzeża, która neutralizować będzie wody odpryskowe i nie będzie powodowała zamakania i zabrudzenia elewacji. Należy odpowiednio wyprofilować teren przy budynku, który zapewni odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, a wodę z rur spustowych należy wyprowadzić poza zasięg fundamentów budynku (przy użyciu np. rur, rynsztoku, koryt). Należy także zabezpieczyć wszystkie drewniane elementy dachu zachowując ich opracowanie.

Oдноśnie planowanej wymiany stolarki okiennej, należy przywrócić spójną dla całego obiektu stolarkę drewnianą o podziałach i profilach nawiązujących do okien historycznych. Przed przystąpieniem do

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM



wymiany okien należy opracować projekt wykonawczy stolarek i wraz dokumentacją projektową dla wszystkich działań planowanych przy obiekcie przedłożyć w tutejszym Urzędzie w celu akceptacji.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w przypadku kiedy planowany zakres działań będzie wymagał pozwolenia na budowę, właściwy organ budowlany zobowiązany jest do uzgodnienia inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

  
mgr Sławomir Gawwiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN

aa

  
ZA ZGODNIENIEM Z ORYGINAŁEM

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy  
i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (poz. 1170)

## WZÓR

**OŚWIADCZENIE**  
**o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**  
**(PB-5)**

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

**1. DANE INWESTORA**

Imię i nazwisko lub nazwa: Parafia rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Osieczku  
Kraj: Polska Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: wąbrzeski Gmina: Książki  
Ulica: Osieczek Nr domu: 190 Nr lokalu: .....  
Miejscowość: Osieczek Kod pocztowy: 87-222 Poczta: Książki

**2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

**3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>**

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: wąbrzeski Gmina: Książki  
Ulica: Osieczek Nr domu: 190  
Miejscowość: Osieczek Kod pocztowy: 87-222  
Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: 041703\_2.0006.435/5

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 1

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

**4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny.

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

- 
- <sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



# KURIA DIECEZJALNA TORUŃSKA

ul. Łazienna 18, 87-100 Toruń  
tel. (56) 622 35 30, fax (56) 621 09 02  
kuria@diecezja.torun.pl

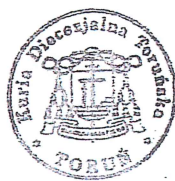
Toruń, 13 grudnia 2019 r.

L.dz. 2378/2019/I

## ZAŚWIADCZENIE

Kuria Diecezjalna Toruńska niniejszym zaświadcza, że Parafia pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Osieczku (Osieczek 190, 87-222 Książki, REGON: 040051319) posiada osobowość prawną w rozumieniu art. 7, ust. 1, pkt 5 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP.

Od dnia 8 września 1996 r. urząd proboszcza Parafii pełni ks. Grzegorz Nadolny, ur. 29.04.1953 r. w Kościerzynie, i zgodnie z postanowieniem art. 7, ust. 3, pkt 5 wyżej wymienionej Ustawy jest upoważniony do reprezentowania spraw Parafii oraz składania oświadczeń w zakresie jej praw i obowiązków majątkowych.



KANCLERZ  
KURII DIECEZJALNEJ  
TORUŃSKIEJ

*ks. Wojciech Skolmowski*  
Ks. Wojciech Skolmowski

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM